

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa St-586/14

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Obrt za instalaciju grijanja RIBARIĆ u stečaju, vlasnik Dušan RIBARIĆ, Kamanje, Orljakovo 36 E, OIB: 45588225013

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.06.2018. DO 26.09.2019.

a) Nekretnine

1. z.k.ul. 1309 k.o. Brlog Ozaljski, kč.br. 292/17. u naravi pašnjak med Orljakovo površine 5485 m², opterećena razlučnim pravom Republike Hrvatske, a u ovršnom postupku Ovr-297/18 je upisano založno pravo Zagrebačkog Holdinga d.o.o.. Ovršni postupak je obustavljen. Nema aktivnih plombi, te se prema evidencijama ne vodi ovršni postupak, a predmet kojega bi bila ova nekretnina. Sukladno zaključku Naslovnog suda pred Financijskom agencijom je u tijeku elektronička javna dražba.

2. z.k.ul. 1346 k.o. Brlog Ozaljski, kč.br. 293/9 u naravi pašnjak površine 7348 m² opterećena razlučnim pravom Republike Hrvatske, a u ovršnom postupku Ovr-297/18 upisano je založno pravo Zagrebačkog Holdinga d.o.o.. Ovršni postupak je obustavljen. Nema aktivnih plombi, te se prema evidencijama ne vodi ovršni postupak, a predmet kojega bi bila ova nekretnina. Sukladno zaključku Naslovnog suda pred Financijskom agencijom je u tijeku elektronička javna dražba.

3. z.k.ul. 1299 k.o. Brlog Ozaljski, kč.br. 293/10 u naravi Kuća i dvorište u Orljakovu površine 3316 m² opterećena razlučnim pravom Republike Hrvatske i B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, a u ovršnom postupku Ovr-297/18 upisano je založno pravo Zagrebačkog Holdinga d.o.o.. Ovršni postupak je obustavljen. Nema aktivnih plombi, te se prema evidencijama ne vodi ovršni postupak, a predmet kojega bi bila ova nekretnina. HYPO ALPE-ADRIA -BANK d.d. je samo formalno upisana.

Poslan je zahtjev HYPO ALPE-ADRIA -BANK d.d. (sada tvrtke ADDIKO BANK d.d.) da se očituje o postojanju založnog prava, te da izda brisovno očitovanje ukoliko je tražbina osigurana založnim pravom prvoga reda podmirena (odnosno prestala na drugi način). Višekratno je zamoljena ADDIKO BANK d.d. da se očituje po ovom pitanju, te je upozorena na pravne posljedice, a ista je navela kako će se u kraćem vremenu očitovati. ADDIKO BANK d.d. se nije očitovala. Martina Ribarić je prenijela na svoje ime založno pravo koje je glasilo na ime B2 KAPITAL d.o.o., pa je i ta dilema riješena.

Novi ovrhovoditelj Martina Ribarić je na ročištu za prodaju dana 15.01.2019. godine kupila nekretninu, te platila prijebojem cijenu od 715.000,00 kuna i uplatila 112.950,00 kuna kao trošak unovčenja i utvrđenja. Općinski sud je zamoljen prenijet sredstva na račun Trgovačkog suda radi diobe kupovnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Ispunjeni uvjeti za prodaju u stečajnom postupku budući da je obustavljen ovršni postupak i brisana zabilježba ovršnog postupka (rješenje z.k. od 25.09.2018. godine) i to za nekretnine kako sljede:

1. z.k.ul. 1309 k.o. Brlog Ozaljski, kč.br. 292/17. u naravi pašnjak med Orljakovo površine 5485 m²
2. z.k.ul. 1346 k.o. Brlog Ozaljski, kč.br. 292/9 u naravi pašnjak površine 7348 m².

U odnosu na prethodne nekretnine, donijet je zaključak o prodaji, te je uplaćen Financijskoj agenciji iznos naknade za provođenje elektronske javne dražbe. Nakon prve objave na kojoj se nekretnina nije mogla prodati ispod 3/4 procijenjene vrijednosti nije bilo ponuditelja/kupaca.

Ispunjeni uvjeti za prodaju u stečajnom postupku budući da je obustavljen ovršni postupak i brisana zabilježba ovršnog postupka (rješenje z.k. od 25.09.2018. godine) i to za nekretnine kako sljede:

1. z.k.ul. 1299 k.o. Brlog Ozaljski, kč.br. 293/10 u naravi Kuća i dvorište u Orljakovu površine 3316 m²

U odnosu na ovu nekretninu valja prije svega utvrditi da li upisani razlučni vjerovnik prvog reda (HYPO ALPE-ADRIA -BANK d.d. sada tvrtke ADDIKO BANK d.d.) doista nema potraživanje i da li je hipoteka samo formalno upisana, te pribaviti brisovno očitovanje, ukoliko je ta tvrdnja točna, a nakon toga nastaviti prodaju u stečajnom postupku. Vrlo bitno je točno odgovoriti na ovo pitanje jer se radi o hipoteci prvoga reda o kojoj zaigurno ovisi dioba kupovnine. ADDIKO BANK d.d. je upozorena na pravne posljedice, a ista je navela kako će se u kraćem vremenu očitovati o postojanju hipoteke. Još uvijek traje ishodenje brisovnog očitovanja, prema iskazu banka ne spori kako je tražbina podmirena, no odbija izdati brisovno očitovanje.

Martina Ribarić je prenijela na svoje ime založno pravo koje je glasilo na ime B2 KAPITAL d.o.o. nekretnini upisanoj u z.k.ul. 1299 k.o. Brlog Ozaljski.

Martina Ribarić je na ročištu za prodaju dana 15.01.2019. godine kupila nekretninu, z.k.ul. 1298 k.o. Brlog Ozaljski; kč.br. 293/19 u naravi Poslovna zgrada i dvorište u Orljakovu površine 1827 m², te platila prijebojem cijenu od 715.000,00 kuna i uplatila 112.950,00 kuna kao trošak unovčenja i utvrđenja, te će se sukladno Stečajnom zakonu namirivati troškovi stečajnog postupka.

1) P r i h o d i i r a s h o d i

Prihodi od dana otvaranja stečajnog postupka:	30.491,67 kuna
Rashodi od dana otvaranja stečajnog postupka:	19.523,07 kuna
Stanje računa na dan 26.09.2019. godine	10.968,60 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 26.09.2019. do 19.12.2019. godine.

Iz iznosa od 112.950,00 kuna koji je uplaćen kao trošak unovčenja i utvrđenja sukladno Stečajnom zakonu će se namirivati troškovi stečajnog postupka, a po prijenosu sredstava s računa Općinskog suda u Karlovcu, na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

- 1) Za nekretnine upisane u z.k.ul. 1309 k.o. Brlog Ozaljski i z.k.ul. 1346 k.o. Brlog Ozaljski provodit će se radnje prodaje u stečajnom postupku, odnosno provodit će se elektronska javna dražba sukladno zaključku suda,
- 2) Utvrdit će se da li postoji potraživanje prvog reda HYPO ALPE-ADRIA -BANK d.d. sada tvrtke ADDIKO BANK d.d., a nakon toga će se predložiti prodaja u stečajnom postupku (z.k.ul. 1299 k.o. Brlog Ozaljski), odnosno predložit će se sazivanje skupštine vjerovnika za odlučivanje o pitanju da li je potrebno pokrenuti postupke za brisanje založnog prava.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 26.09.2019. godine

Ante Dragičević